

Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.  
Ewa i Remigiusz Owczarek  
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: PL 8331181146

**ADRES DO KORESPONDENCJI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**

93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155  
Tel./fax: 42 632-19-72 lub tel: 42 632-08-91

[www.ekobud.net.pl](http://www.ekobud.net.pl)

E-mail: [biuro@ekobud.net.pl](mailto:biuro@ekobud.net.pl) lub [ekobud3@wp.pl](mailto:ekobud3@wp.pl)

## PROJEKT TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Projekt:** Budowa hali sportowej w miejscowości Babica – budowa budynku hali sportowej wraz z łącznikiem z istniejącą szkołą, ciągi piesze, pieszo-jezdne i jezdne (drogi, chodniki oraz miejsca postojowe), miejsce gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa) oraz infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe, hydrant ppoż., przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, system retencji wody deszczowej, przebudowa sieci i przyłącza gazowego, przebudowa przyłącza wodociągowego, przyłącze elektroenergetyczne nN, instalacja zewnętrzna kanalizacji teletechnicznej, oświetlenie terenu, instalację monitoringu zewnętrznego oraz instalację fotowoltaiczną.  
**KATEGORIA: IX**

**Inwestor:** Gmina Czudec  
ul. Starowiejska 6  
38-120 Czudec  
woj. podkarpackie

**Miejsce realizacji:** Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Babicy  
38-120 Czudec, Babica 102  
Powiat: strzyżowski, województwo: podkarpackie  
Działka nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica

ARCHITEKTURA		
Projektant	mgr inż. arch. <b>Adam Gołębiewski</b> upr. bud. 38/LOOKK/2017 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	Marzec 2023
Sprawdzający	mgr inż. arch. <b>Jarosław Kowalczyk</b> upr. bud. 07/LOOKK/2012 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	Marzec 2023
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant	mgr inż. <b>Jakub Mik</b> upr. bud. nr LOD/2149/POOS/13 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	Marzec 2023
Sprawdzający	mgr inż. <b>Marcin Śledź</b> upr. bud. nr LOD/0993/PWOS/08 w spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	Marzec 2023
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant	mgr inż. <b>Marek Szamocki</b> upr. bud. LOD/1911/PWOE/12 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Marzec 2023
Sprawdzający	mgr inż. <b>Jacek Frydrysiak</b> upr. bud. 617/94/WŁ w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń	Marzec 2023
INSTALACJE TELETECHNICZNE		
Projektant	mgr inż. <b>Joanna Strzelecka</b> upr. bud. 0864/97/U w spec. teletechnicznej w zakr. telekomunikacji przewodowej oraz radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Marzec 2023
Sprawdzający	mgr inż. <b>Marek Szamocki</b> upr. bud. LOD/1911/PWOE/12 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Marzec 2023

Marzec 2023

## Spis treści:

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– strony Az3 – Az18

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działek. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
  - a. Urządzenia budowlane związane z budynkiem hali sportowej,
  - b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c. Układ komunikacyjny,
  - d. Sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni,
4. Zestawienie powierzchni.
5. Informacje i dane.
  - Warunki określone w Decyzji Wójta Gminy Czudec o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr B.6733.18.2022 z dnia 15 lipca 2022.
  - Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską:
  - Wpływ eksploatacji górnictwa:
  - Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
  - Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji
  - Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
  - Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,
  - Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
  - Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
  - Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
  - Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
  - Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego
8. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....strony Az19

Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 ..... Rysunek Az/01

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Dane ogólne:**

**Projekt:** Budowa hali sportowej w miejscowości Babica – budowa budynku hali sportowej wraz z łącznikiem z istniejącą szkołą, ciągi piesze, pieszo-jezdne i jezdne (drogi, chodniki oraz miejsca postojowe), miejsce gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa) oraz infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe, hydrant ppoż., przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, system retencji wody deszczowej, przebudowa sieci i przyłącza gazowego, przebudowa przyłącza wodociągowego, przyłącze elektroenergetyczne nN, instalacja zewnętrzna kanalizacji teletechnicznej, oświetlenie terenu, instalację monitoringu zewnętrznego oraz instalację fotowoltaiczną.

**KATEGORIA: IX**

**Inwestor:** Gmina Czudec  
ul. Starowiejska 6  
38-120 Czudec  
woj. podkarpackie

**Miejsce realizacji:** Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Babicy  
38-120 Czudec, Babica 102  
woj. podkarpackie  
Działka nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica

### **Podstawą opracowania jest:**

- Umowa z inwestorem.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Koncepcja hali sportowej autorstwa mgr inż. arch Renata Drozd oraz mgr inż. arch Anna Homik-Stafiej opracowana w grudniu 2021. Pracownia Architektoniczna Renata Drozd, ul. Rzeźnicza 2/2, 37-100 Łańcut
- Wytyczne programowo-przestrzenne.
- Decyzja Wójta Gminy Czudec o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr B.6733.18.2022 z dnia 15 lipca 2022.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja lokalna.

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy hali sportowej w miejscowości Babica. Inwestycja planowana na terenie Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Babicy na działce nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica

W ramach inwestycji projektuje się:

- budynek usługowy – hala sportowa wraz z łącznikiem z istniejącą szkołą,
- ciągi piesze, pieszo-jezdne oraz jezdne - drogi, chodniki oraz miejsca postojowe,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – wiata śmietnikowa,
- zjazd z drogi powiatowej nr 1411R (działka o nr ewid. 1233),
- ogrodzenie z furtką,
- nasadzenia,
- infrastrukturę techniczną: przyłącze wodociągowe, hydrant ppoż., przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, system retencji wody deszczowej, przebudowa sieci i przyłącza gazowego, przebudowa przyłącza wodociągowego, przyłącze elektroenergetyczne nN, instalacja zewnętrzna kanalizacji teletechnicznej, oświetlenie terenu, instalację monitoringu zewnętrznego oraz instalację fotowoltaiczną.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działek. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbioru.**

Teren inwestycji położony jest w województwie podkarpackim, powiecie strzyżowskim, gminie Czudec, miejscowości Babica.

Inwestycja planowana na terenie Zespołu Szkół im. Jana Pawła II. Istniejący budynek szkoły posiada dwie kondygnacje naziemne, główna bryła na planie prostokąta z dostawioną małą salką gimnastyczną. Dach budynku wielospadowy z lukarnami. Elewacja budynku wykończona tynkiem. Obszar przeznaczony pod budowę hali w chwili obecnej jest terenem niezabudowanym, względnie płaskim o lekkim spadku w kierunku północnym. Na terenie, na którym usytuowany został projektowany budynek znajduje się obecnie plac zabaw przeznaczony do likwidacji. Teren przeznaczony pod inwestycję jest ogrodzony – fragmenty ogrodzenia od strony północnej który kolidują z projektowaną inwestycją, należy rozebrać.

Przez obszar przeznaczony pod zabudowę przebiegają sieci uzbrojenia terenu – sieć gazowa, przyłącze gazowe oraz przyłącze wodociągowe – do przebudowy w ramach niniejszej inwestycji. Istniejący hydrant ppoż. do likwidacji.

Od strony północnej, działka przeznaczona pod inwestycję graniczy z terenem kolejowym (dz. nr ewid. 1059/3). Zgodnie z Art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 poz. 1984 z póź. zm.), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. Projektowany budynek hali sportowej zlokalizowany jest w odległości min. 18,21 m od obszaru kolejowego i min. 27,69 m od osi skrajnego toru. Odległość projektowanego zbiornika retencyjnego (budowla zlokalizowana najbliżej obszaru kolejowego) wynosi min. 12,09 m od obszaru kolejowego i min. 20,58 m od osi skrajnego toru. Wszystkie zapisy Art. 53 są spełnione.

Niniejszy projekt został pozytywnie uzgodniony z zarządcą infrastruktury kolejowej tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie – zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247).

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projekt przewiduje budowę budynku hali sportowej wraz z łącznikiem z istniejącą szkołą wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej.

Budynek o nieregularnym kształcie, który można wpisać w prostokąt o wymiarach 33,05 x 31,65 m przewidziano w północnej części inwestycji. Budynek połączony łącznikiem z istniejącą szkołą na poziomie pierwszego piętra.

Budynek w technologii tradycyjnej, ściany gr. 25 cm żelbetowe oraz murowane z bloczków wapienno-piaskowych z ociepleniem ze skalnej wełny mineralnej.

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, nad salą gimnastyczną dach na konstrukcji z dźwigarów z drewna klejonego, dwuspadowy o kącie 15° natomiast nad pozostałą częścią stropodachy płaskie o spadku 1,15.

Główne wejście do budynku zaprojektowano we wschodniej części budynku od strony istniejącej drogi pożarowej.

Budynek hali sportowej przewidziany dla około 180 osób (około 60 na sali gimnastycznej, po około 15 osób w sali wielofunkcyjnej i siłowni oraz 90 osób na widowni).

**a) Urządzenia budowlane związane z budynkiem hali sportowej.**

**Cięgi piesze oraz opaska wokół budynku**

Chodniki z kostki betonowej bezfazowej w kolorze czerwonym o gr. 6 cm.

Warstwy nawierzchni projektowanych chodników:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| • Kostka betonowa bezfazowa          | gr. 6 cm  |
| • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4    | gr. 3 cm  |
| • Podbudowa z KŁSM fr. 0-31,5mm      | gr. 10 cm |
| • Piasek zagęszczony do $I_s=0.98$   | gr. 15 cm |
| • Grunt rodzimy / Podbudowa z nasypu | -         |
| Razem:                               | gr. 34 cm |

Do obramowania należy zastosować obrzeża chodnikowe betonowe o wymiarach 8 x 30 x 100 cm, osadzone na ławie betonowej z betonu C12/15 (B15).

**Cięgi jezdne oraz pieszo jezdne**

Projektowaną drogę oraz zjazd, należy wykonać z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym natomiast ciągi pieszo-jezdne z kostki betonowej bezfazowej w kolorze czerwonym.

Warstwy nawierzchni:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Kostka betonowa bezfazowa   | gr. 8 cm  |
| • Podsypka cementowo-piaskowa 1:4   | gr. 5 cm  |
| • Podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej<br>spoiwem hydraulicznym C8/10<20,0MPa | gr. 20 cm |
| • Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej<br>spoiwem hydraulicznym C3/4<6,0MPa   | gr. 15 cm |
| • Piasek zagęszczony do $I_s = 1,00$  | gr. 20 cm |
| • Grunt rodzimy / Podbudowa z nasypu  | -         |
| Razem   | gr. 68 cm |

Do wykończenia nawierzchni utwardzonych ciągów jezdnych i pieszo-jednych zastosowano krawężniki betonowe o wym. 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu B20, z oporem bocznym. Odpowiednio należy stosować krawężniki łukowe, obniżone, najazdowe oraz skośne.

Na terenie inwestycji projektuje się ciągi jezdne i pieszo-jezdne z bezfazowej kostki betonowej gr. 8 cm. Podbudowy zasadnicze nawierzchni z mieszanek związanych spoiwami hydraulicznymi powinny być wykonane metodą produkcji w wytwórniach stacjonarnych.

W czasie robót należy przeprowadzać kontrolę zagęszczenia gruntu np. lekką płytą dynamiczną, cylindrem wciskany oraz nośności gruntu przy użyciu płyty statycznej VSS. Dla wykonywanych nawierzchni jezdnych i parkingów, na powierzchni warstwy podbudowy pomocniczej należy uzyskać nośność wyrażoną wtórnym modulem odkształcenia  $E_2$  o wartości nie mniejszej niż 100MPa dla drogi pożarowej oraz 80 MPa dla pozostałych dróg.

Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami:

Podbudowa zasadnicza i pomocnicza - mieszanka związana spoiwem hydraulicznym:

- zgodnie z PN-EN 14227;
- zgodnie z WT-5
- klasa C8/10  $\leq$  20MPa dla podbudowy zasadniczej
- klasa C3/4  $\leq$  6MPa dla podbudowy pomocniczej
- mrozoodporność: dla podbudowy zasadniczej:  $\geq 0,7$
- mrozoodporność: dla podbudowy pomocniczej:  $\geq 0,6$

Roboty ziemne zgodnie z PN-S-02205

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie zgodnie z PN-S-06102

Nawierzchnia z kostki betonowej zgodnie z PN-EN 1338

Krawężniki i obrzeża betonowe zgodnie z PN-EN 1340

Elementy betonowe zgodnie z PN-EN 206-1

Podsypka cem-piask. (piasek) zgodnie z PN-EN 13242

Podsypka cem-piask. (cement) zgodnie z PN-EN 197

Podsypka cem-piask. (woda) zgodnie z PN-EN 1008

### **Ogrodzenie**

Teren od północy przewiduje się ogrodzić za pomocą ogrodzenia panelowego o wysokości paneli 143 cm w kolorze zielonym RAL 6005.

Panele kratowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8 [mm] i średnicy pręta pionowego 6 [mm].

Panele są jednostronnie zakończone przedłużonymi prętami o długości 30 [mm], w dolnej lub górnej części ogrodzenia.

Wymiar oczek prostych 50x200 [mm]

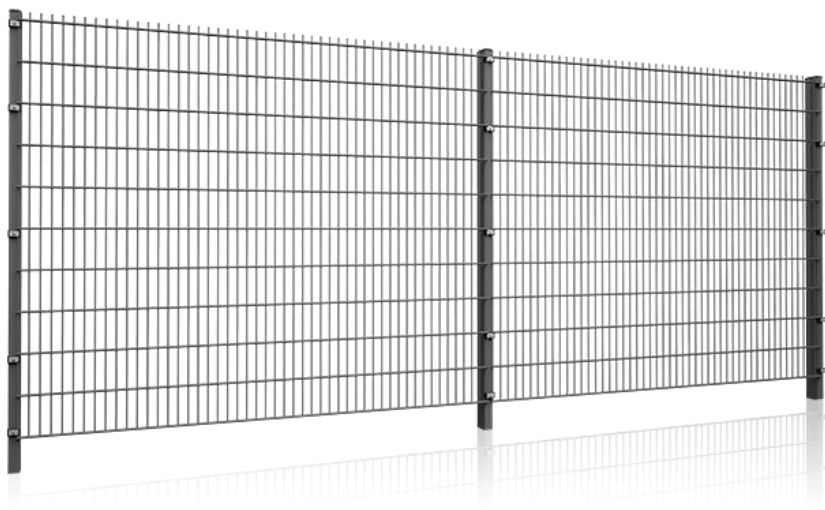
Szerokość panelu 2500 [mm] (51 prętów)

Panel kratowy zabezpieczony poprzez ocynkowanie galwaniczne i powlekanie poliestrowe.

Montaż paneli na terenie płaskim lub pochyłym, bezpośrednio nad gruntem. Słupy należy osadzić bezpośrednio w gruncie z wykorzystaniem stóp montażowych.

Słup z profilu 60 x 40 x 2 [mm].

Słupy posiadają zaślepkę z tworzywa oraz wieszaki na panele wyposażone w gwintowane gniazda na śruby.



W ogrodzeniu zaprojektowano furtkę o szer. 1,35 m i wys. 1,5m. Skrzydło furtki montowane do słupów osadzonych w betonowym fundamencie, porusza się nad chodnikiem - nie potrzebuje dodatkowych elementów podporowych. Zabezpieczenie antykorozyjne - cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe. Deklaracja Zgodności CE. Wypełnienie skrzydeł: kształtowniki zamknięte 25 x 25 [mm] spawane do konstrukcji.





## **Infrastruktura techniczna**

**Przyłącze wodociągowe** - projektowany budynek będzie zaopatrywany w wodę do celów bytowo - gospodarczych z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego PEØ63mm zlokalizowanego na działce 1232 obręb Babica poprzez projektowany przyłącz z rur PEHD SDR11 o średnicy Ø63x5,8mm. Włączenie do istniejącego wodociągu będzie wykonane za pomocą trójnika elektrooporowego równoprzelotowego PE100 SDR11 Ø63mm. Za wpięciem do sieci na odejściu przyłącza należy zamontować zasuwę odcinającą. Przewody i kształtki PE łączone za pomocą zgrzewania. Przyłącze zakończono w projektowanym budynku zestawem wodomierzowym.

**Hydrant ppoż** – projektuje się hydrant naziemny o średnicy dn 80 na istniejącej sieci wodociągowej.

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej** - ścieki bytowo-gospodarcze z budynku będą oprowadzane grawitacyjnie do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnych 213,65/209,85, położonej na sieci ks Ø200mm zlokaliowanej na działce inestycyjnej. Przyłącze będzie wykonane z rur PCV SN 8 lity o średnicy Ø 160.

**Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej** - wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego obiektu odbierane będą poprzez rynny i rury spustowe. Projektuje się odwodnienia liniowe parkingu i wjazdu. Kanalizację deszczową wykonana będzie z rur PVC-U kl. S (SDR 34) ze ścianką litą o średnicach Ø160, Ø200. W miejscach załamania, zmian kierunku zabudować studnie rewizyjne. Przed zbiornikiem retencyjnym projektuje się separator substancji ropopochodnych.

**System retencji wody deszczowej** - Wody deszczowe z całego dachu oraz parkingu zbierane będą w zbiorniku retencyjnym. Projektuje się jeden betonowy zbiornik retencyjny o pojemności 52m<sup>3</sup>. Zbiornik zlokalizowano na działce Inwestora pod ciągami jezdniowymi.

**Przebudowa sieci i przyłącza gazowego** - W związku z usytuowaniem budynku hali sportowej na istniejącej sieci gazowej i przyłączy gazowym zasilającym szkołę należy przebudować ww instalację. Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi istniejąca (kolidująca) sieć gazowa na odcinku ~55,5m oraz przyłącze gazowe na odcinku ~39m zostaną wyłączone z użytkowania i zdemontowane, a w ich miejscu wybudowane zostaną nowe gazociągi. Nowoprojektowana sieć gazowa zostanie wykonana z rury PE100 RC SDR 11 dn63x5,8, natomiast przyłącze

gazowe z rur PE100 RC SDR 11 dn 32x3,0. Trasę projektowanej sieci gazowej w ziemi należy oznakować drutem DY 1x2,5mm<sup>2</sup>

**Przebudowa przyłącza wodociągowego** - W związku z usytuowaniem budynku hali sportowej na istniejącym przyłączy wodociągowym zasilającym szkołę należy przebudować odcinek przyłącza wodociągowego. Nowoprojektowany przyłącz wodociągowy włączyć do sieci za pomocą opaski do nawiercania do rur PVC DN90/2". Za wpięciem do sieci na odejściu przyłącza należy zamontować zasuwę odcinającą. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PEHD PE100 SDR11 Ø63x5,8mm łączonych za pomocą zgrzewania elektrooporowego.

**Przyłącze elektroenergetyczne nN** – zrealizowane ze złącza kablowo – pomiarowego znajdującego się na terenie działki. Złącze poza zakresem opracowania. WLZ ze złącza prowadzony do budynku.

**Instalacja zewnętrzna kanalizacji teletechnicznej** – instalacja złożona z rur RHDPE fi 110 oraz studni kablowych SKR-1. Studnie zabezpieczone przed wnikaniem wody

**Oświetlenie terenu** – zaprojektowane jako oprawy LED montowane na słupach o wysokości h=5m. Odchylenie opraw od poziomu – 10 stopni.

**Instalacja monitoringu zewnętrznego** – kamery CCTV zlokalizowane na elewacji budynku, monitorujące teren wokół niego.

**Instalacja fotowoltaiczna** – panele PV w technologii szkło-szkło montowane na dachu budynku.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

- Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej położonej na sieci ksØ200mm zlokalizowanej na działce inwestycyjnej.
- Wody deszczowe z dachu odbierane będą poprzez rynny i rury spustowe. Wody deszczowe z parkingów i wjazdu zbierane będą systemem zaprojektowanych odwodnień liniowych. Pozostałe wody opadowe poprzez odpowiednie spadki odprowadzane na tereny zielone działki inwestycyjnej. Przed zbiornikiem retencyjnym projektuje się separator substancji ropopochodnych. Całość wód deszczowych zbierana będzie w zbiorniku retencyjnym o poj. 52m<sup>3</sup>. Zebraną wodę można wykorzystać do podlewania terenów zielonych. W przypadku przepełnienia zbiornika, nadmiar wody należy wypompować.

**c) Układ komunikacyjny.**

Na terenie planowanej inwestycji w jej północnej części, przewidziano drogę wewnętrzną połączoną z drogą powiatową nr 1411R za pomocą projektowanego zjazdu. Droga ta stanowi dojazd do istniejących miejsc postojowych.

Dodatkowo, za pomocą projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, możliwy jest dojazd do budynku oraz projektowanych dwóch miejsc parkingowych, istniejącym zjazdem.

Na terenie inwestycji przewidziano 23 miejsca postojowe – 21 miejsc istniejących i 2 miejsca projektowane przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 3,6 x 6 m.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony we wschodniej części inwestycji, poprzez projektowany oraz istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1411R (działka o nr ewid. 1233).

Szerokość projektowanego zjazdu 5 m, w tym jezdnia o szerokości 5 m.

Nawierzchnia zjazdu twarda w granicach pasa drogowego (warstwy konstrukcyjne jak dla projektowanej drogi). Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 5,0 m. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania. Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

- Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych z istniejącej sieci wodociągowej wo90, poprzez projektowany przyłącz PE100 SDR11 Ø63x5,8mm
- Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku będą odprowadzane systemem rur PVC-U kl. S (SDR 34) ze ścianką litą o średnicy Ø160, Ø200 . Ścieki bytowe odprowadzane przyłączem do istniejącej studni zlokalizowanej na kolektorze kanalizacji sanitarnej.
- Wody deszczowe z terenu inwestycji będą zbierane w zbiorniku retencyjnym o pojemności 52 m<sup>3</sup>. Projektowana kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur PVC-U kl. S (SDR 34) ze ścianką litą o średnicach Ø160, Ø200. W miejscach załamania, zmian kierunku zabudować studnie rewizyjne. Na trasie kanalizacji deszczowej projektuje się studnie rewizyjne o średnicach 1000, 1200 oraz studnie inspekcyjne o średnicy 630.
- Ciepło dla budynku zapewnione będzie z kotłowni gazowej.
- Zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane złącze kablowo pomiarowe zlokalizowane w granicy działki – poza zakresem niniejszego opracowania.

- Dostęp do sieci teletechnicznej zrealizowany z istniejącego budynku szkoły poprzez przyłącze telekomunikacyjne. Na terenie zaprojektowano kanalizację teletechniczną w celu nawiązania do głównego punktu dystrybucyjnego w istniejącej szkole.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni,**

Teren przeznaczony pod inwestycję jest względnie płaski o lekkim spadku w kierunku północnym. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą powodowały zalewania terenów sąsiednich.

W związku z kolizją projektowanej inwestycji z istniejącymi drzewami, przewidziano wycinkę 7 drzew. W zamian za usunięte drzewa planuje się wykonanie na tej samej działce nowych nasadzeń kompensacyjnych drzew.

Są to drzewa i krzewy szlachetne, wpisane w lokalny krajobraz zieleni, stanowią uzupełnienie tej zieleni, która pozostała po usunięciu drzew, których nie udało się zachować. Przy doborze właściwych odmian kierowano się ich naturalnym charakterem, tempem wzrostu, pokrojem koron dopasowanym do otoczenia, wymaganiami środowiskowymi. Cechuje je ponad przeciętna długowieczność, duża przydatność i wartość przyrodnicza. Żadne z zaproponowanych gatunków do nasadzeń uzupełniających nie posiadają kolców, cierni, ani ciężkich, dużych nasion czy owoców, np. kasztany, żółędzie, które mogłyby narazić dzieci na skaleczenia czy szkodę od uderzenia spadając z drzew, nie są też gatunkami trującymi.

Materiał roślinny, szkółkarski przeznaczony do nasadzeń zastępczych, zarówno drzew i krzewów musi być zdrowy, I kl. jakości. Musi być odpowiednio zadbany, żywotny, wypielęgnowany (chodzi o pokrój, wygląd sadzonki, dla drzewa prosty pień, dla krzewu co najmniej kilka rozgałęzień), z prawidłowo wykształconą koroną i niepodwiniętym, dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, pozbawiony wad, nienaturalnych krzywizn, ran, otarć, zrakowaceń, narośli, bez śladów obecności patogenów owadzych, grzybów oraz obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 100cm od donicy, czy bryły korzeniowej po wykopaniu, musi być nie mniejszy niż podany w zaleceniach niniejszego opracowania. Takie wskazania podyktowane są faktem, iż taki materiał jest w odpowiednim wieku i wyglądzie, aby rokował szansę na dobre przyjęcie się i dalszy wzrost przy jednoczesnej pielęgnacji, dbałości o niego. Przy tym nie jest kosztowny. Wymienione w tabeli gatunki są powszechnie dostępne na lokalnym rynku i zostały do danej lokalizacji tak dobrane, aby spełniały swoją funkcję ochronną (gat. iglaste, zimozielone wychwytyują pyły, zasłaniają, wygłuszają: jodły, świerki) społeczną (np. miłorząb, roślina długowieczna,

szlachetna), biocenotyczną (schronienie i pokarm - nasiona dla ptaków, iglaste, lipy miododajne dla owadów pożytecznych, zapylaczy, pszczoł, je kwiaty pachną), ozdobną. Brzozy wiosną jako pierwsze drzewa wypuszczają zielone liście, mają ozdobną, białą korę na pniu itd.

Podczas sadzenia roślin należy wykopać odpowiednio duże doły sadzeniowe i zaprawić je mieszanką substratu glebowego, stosowną do wymagań poszczególnych gatunków. Nie sadzić głębiej niż rosły w szkółce lub donicy.

Posadzone ustabilizować trzema drewnianymi palikami o śr. min. 5cm każdy i umocować taśmami szer. min. 3cm zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz obficie podlać. Podlewanie kontynuować regularnie przez ok. 3 miesiące od posadzenia kontrolując wilgotność podłoża i dostosowując ilość wody do panującej temperatury otoczenia, warunków pogodowych, pory roku itp.

L.p.	Gatunek drzewa lub krzewu	Nazwa łacińska	Ilość drzew (szt.)	Obwód pnia na wys. 100 cm
1.	Milorząb japoński	Ginkgo biloba	2	8
2.	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	2	8
3.	Jodła kaukaska	Abies normaniana	2	6
4.	Świerk serbski	Picea omorica	2	6
5.	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	2	8
6.	Buk fontannowy purpurowy	Fagus 'Purple Fontaine'	2	8

#### 4. Zestawienie powierzchni.

- Pow. terenu inwestycji: 5500 m<sup>2</sup>      100%  
(część działki o nr ewid. 1232)
- Pow. zabudowy istniejącej: 396,41 m<sup>2</sup>      7,21%
- Pow. zabudowy projektowanej: 1010,66 m<sup>2</sup>      18,38%
- Pow. istniejących dróg i parkingów: 435,85 m<sup>2</sup>      7,92%
- Pow. projektowanych dróg i parkingów: 437,12 m<sup>2</sup>      7,95%  
*Kostka betonowa bezfazowa gr. 8 cm w kolorze grafitowym*
- Pow. istniejących chodników: 97,80 m<sup>2</sup>      1,78%
- Pow. projektowanych chodników: 559,94 m<sup>2</sup>      10,18%  
*Kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm w kolorze czerwonym*
- Pow. projektowanych schodów i pochylni: 124,68 m<sup>2</sup>      2,27%
- Pow. istniejącego boiska: 439,44 m<sup>2</sup>      7,99%
- Trawa - pow. czynna biologicznie: 1998,10 m<sup>2</sup>      36,33%

## 5. Informacje i dane.

Warunki określone w Decyzji Wójta Gminy Czudec o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr B.6733.18.2022 z dnia 15 lipca 2022.

Rodzaj i charakterystyka inwestycji: zabudowa usługowa, zmiana zagospodarowania terenu – budowa budynku hali sportowej wraz z łącznikiem, utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy, parkingi), infrastruktura techniczna (przyłącza do sieci dystrybucyjnych).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji – w odległości 5,5 m od granicy z drogą powiatową nr 1411R
- szerokość elewacji frontowej od 30 m do 42 m – stan projektowany 31,65 m (39,75 m wraz z łącznikiem),
- wysokość budynku do 12,0 m – stan projektowany 11,92 m,
- geometria dachu - dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 20°, oraz o prostopadłym lub równoległym kierunku kalenic w stosunku do frontu terenu inwestycji - stan projektowany nad salą gimnastyczną dach dwuspadowy o kącie 15° natomiast nad pozostałą częścią dachy płaskie o spadku 1,15°,
- utwardzenia terenu inwestycji, parking na min. 21 miejsc postojowych (w tym miejsca istniejące) – na terenie inwestycji przewidziano 23 miejsca postojowe – 21 miejsc istniejących i 2 miejsca projektowane przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 10% terenu inwestycji - stan projektowany 36,33%,

Wszystkie warunki Decyzji zostały spełnione

Informacje o wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków i obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie ochrony konserwatorskiej. Działki inwestycyjne nie są wpisane do ewidencji ani rejestru zabytków. Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Wpływ eksploatacji górniczej:

Inwestycja nie leży na terenie obszarów górniczych.

Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:

Działki nie leżą na obszarze Natura 2000. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Nie powoduje uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń powietrza wody i gleby oraz nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałującym na środowisko zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 1010,66 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 11,95 m – budynek niski (N)

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi:

- **ZL I** – sala gimnastyczna z widownią.
- **ZL III** – pozostała część budynku

Budynek hali sportowej przewidziany dla około 180 osób (około 60 na sali gimnastycznej, po około 15 osób w sali wielofunkcyjnej i siłowni oraz 90 osób na widowni).

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Obiekt zakwalifikowano do następujących klas odporności pożarowej:

- klasa „C” odporności pożarowej

Klasy odporności ogniowej elementów budynku klasy „C”:

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu - R 15
- strop - REI 60

- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - EI 15
- obudowa dróg ewakuacyjnych EI15
- przekrycie dachu systemowe - RE 15

Wszystkie elementy w budynku są nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

Ocieplenie budynku na bazie niepalnej wełny mineralnej.

*Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.*

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy w przestrzeni zewnętrznej zagrożone wybuchem.

*Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.*

Odległość od najbliższej zabudowy istniejącej (budynek szkoły z którą projektowany budynek połączony jest łącznikiem) wynosi 8,10 m. Budynek zlokalizowany w odległości min. 12,02 m od granicy działki.

*Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.*

Ze względu na funkcję, obiekt zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III. Drogę pożarową dla potrzeb prowadzenia działań ratowniczych stanowi istniejąca droga (działka o nr ewid. 1233), przebiegająca po wschodniej stronie projektowane budynku.

Projektowane wyjścia ewakuacyjne mają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimum 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.



Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Na cele przeciwpożarowe przewidziano korzystanie z dwóch hydrantów zewnętrznych zapewniających wodę w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie. Pierwszy projektowany zlokalizowany na terenie inwestycji natomiast drugi istniejący na dz. o nr ewid 988 w odległości mniejszej niż 150 m od projektowanego budynku.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

## 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego

Nie dotyczy

## 8. Obszar oddziaływania obiektu

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		
Działka nr ewid.	Podstawa formalno-prawna	Uwagi
Dz. nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica	§ 12 ust. 1 pkt 1 oraz § 271 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225)	Projektowany budynek hali sportowej zlokalizowany jest w odległości min. 12,02 m i większej od granic działek sąsiednich. Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, obszar oddziaływania obiektu wynosi 8,0 m od ewentualnych obiektów ZL na działkach sąsiednich. W związku z czym projektowany budynek nie będzie oddziaływał (z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) na ewentualne obiekty na działkach sąsiednich
Dz. nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica	§ 271 - 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225)	Odległość od najbliższej zabudowy istniejącej (budynek szkoły z którą projektowany budynek połączony jest łącznikiem) wynosi 8,10 m. Budynek zlokalizowany w odległości min. 12,02 m od granicy działki. Na terenie nie występują zbiorniki oleju opałowego. Wszystkie zapisy § 271 – 273 są spełnione.
Dz. nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica	§13.1. oraz §60 Obwieszczenia Ministra Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225)	Naturalne oświetlenie – przesłanianie – z uwagi na odległość od granic z sąsiednimi działkami. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania na działkach sąsiednich

**Budowa hali sportowej w miejscowości Babica**

Dz. nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica	§19 oraz §60 Obwieszczenia Ministra Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225)	Na terenie inwestycji zaprojektowano jedynie 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne i mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Pozostałe miejsca parkingowe są istniejące.
Dz. nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica	Art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 poz. 1984 z póź. zm.)	Projektowany budynek hali sportowej zlokalizowany jest w odległości min. 18,21 m od obszaru kolejowego i min. 27,69 m od osi skrajnego toru. Odległość projektowanego zbiornika retencyjnego (budowla zlokalizowana najbliżej obszaru kolejowego) wynosi min. 12,09 m od obszaru kolejowego i min. 20,58 m od osi skrajnego toru. Wszystkie zapisy Art. 53 są spełnione.
Dz. nr ewid. 1232 obręb 0001 Babica	Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami)	Poziomy hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm i nie będą oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

**Projektant:**

.....  
mgr inż. arch. **Adam Gołębiowski**  
upr. bud. 38/LOOKK/2017

**Projektant:**

.....  
mgr inż. **Jakub Mik**  
upr. bud. nr LOD/2149/POOS/13

**Projektant:**

.....  
mgr inż. **Marek Szamocki**  
upr. bud. LOD/1911/PWOE/12

**Projektant:**

.....  
mgr inż. **Joanna Strzelecka**  
upr. Bud. 0864/97/U

**Sprawdzający:**

.....  
mgr inż. arch. **Jarosław Kowalczyk**  
upr. bud. 07/LOOKK/2012

**Sprawdzający:**

.....  
mgr inż. **Marcin Śledź**  
upr. bud. nr LOD/0993/PWOS/08

**Sprawdzający:**

.....  
mgr inż. **Jacek Frydrysiak**  
upr. bud. 617/94/WŁ

**Sprawdzający:**

.....  
mgr inż. **Marek Szamocki**  
upr. bud. LOD/1911/PWOE/12